

Generales:**Objeto social de la Empresa**

Brindar servicios técnicos de proyectos e ingeniería en nuevas edificaciones o viviendas, de remodelaciones y ampliaciones en edificaciones existentes hasta un 3er nivel, y proyectos de rehabilitaciones, reparaciones, conservación y mantenimiento constructivo hasta cualquier nivel de altura.

Prestar servicios de elaboración de dictámenes técnicos, consultoría, asesoría, supervisión técnica y cálculo de presupuestos de construcción de viviendas y obras sociales destinadas al Desarrollo de los Asentamientos Urbanos.

¿Por qué lo necesito?

Toda obra necesita una documentación técnica (proyecto) realizada por personal calificado para obtener los resultados deseados. Esta documentación es el reflejo de sus necesidades llevadas a planos de ejecución por un profesional, que, además, aporta sus conocimientos para que su proyecto sea único y a la vez se integre adecuadamente al entorno que lo rodea.

El proyecto es indispensable para obtener la licencia de construcción que a su vez es necesaria para la legalización de todas las obras nuevas o modificaciones a los inmuebles.

Es válido aclarar que nuestra provincia presenta un alto riesgo sísmico, por lo que resulta de vital importancia la construcción de obras sismo resistentes.

Trámites:**Tipos de servicios y tarifa de precios a la población**

SERVICIOS	COMPLEJIDADES	
	BAJA	MEDIA
Proyectos obra nueva	\$ 180.00	\$ 240.00
Proyectos de fosa, cisterna, tanque elevado	\$ 110.00	
Proyectos de áreas exteriores (cercas)	\$ 150.00	
Proyectos de diseño interior	\$ 110.00	\$ 150.00
Proyectos de rehabilitación, remodelación, ampliación y división	\$ 170.00	\$ 240.00
Asesorías	\$ 70.00	\$ 90.00
Tasaciones	\$ 40.00	\$ 60.00
Donación de azotea	\$ 70.00	\$ 90.00
Dictamen Técnico Estructural	\$ 110.00	
Control de Autor	\$ 30.00	\$ 50.00
Asesorías Técnicas para Pruebas Periciales	\$ 70.00	\$ 90.00
Servicio de copia de proyecto	\$ 30.00	

Servicios

Última actualización: Miércoles, 18 Septiembre 2019 10:54

Visto: 966

Servicio de copia de otros documentos	\$ 15.00 por cada hoja	
Solicitud de documentación técnica para la actualización de títulos de propiedad	\$ 110.00	\$ 150.00

Términos establecidos

Proyectos a la Población----- 60 días hábiles

Servicios técnicos----- 30 días hábiles

Servicios a entidades estatales

Los servicios a entidades estatales se realizan previa presentación de solicitud y tarea técnica, regulaciones urbanas, microlocalización y firmas de los contratos correspondientes.

Documentos a presentar para solicitar servicios por cada tipo de trámite

Trámite

Proyectos Obra Nueva

Documentos a Presentar

- Titularidad del terreno (Derecho Perpetuo de Superficie o Cesión de Azotea según corresponda)

Proyectos de rehabilitación, remodelación, ampliación y división

- Regulaciones urbanas
- Titularidad de la vivienda (copia)

Proyectos de ampliación en segundo y tercer nivel

- Regulaciones urbanas
- Titularidad de la vivienda (copia)

Proyectos para división y unificación de viviendas

- Regulaciones urbanas
- Dictamen técnico estructural
- Titularidad de la vivienda (copia)

Proyectos de cerca, cisterna, fosa, escalera, tanques para agua.

- Regulaciones urbanas
- Dictamen técnico estructural
- Propiedad de la vivienda actualizada

Actualizar Documento legal

- Regulaciones urbanas
- Propiedad de la vivienda

Actualizar Documento legal por acciones constructivas.	<ul style="list-style-type: none">· Propiedad de la vivienda· Licencia de Obra
Unificación de Viviendas	<ul style="list-style-type: none">· Certificado de Planificación Física· Las dos propiedades de las viviendas actualizadas
Donación de azotea	<ul style="list-style-type: none">· Propiedad de la vivienda actualizada
Asistencia Técnica (Dictamen de evaluación y de resistencia)	<ul style="list-style-type: none">· Regulaciones urbanas· Propiedad de la vivienda actualizada
División con o sin ampliación	<ul style="list-style-type: none">· Propiedad de la vivienda actualizada
Asesorías técnicas para Pruebas Periciales	<ul style="list-style-type: none">· Regulaciones urbanas
Solicitud de servicio de documentación técnica por personas jurídicas	<ul style="list-style-type: none">· Solicitud del Tribunal· Solicitud o Tarea Técnica de las acciones que se pretenden realizar.
	<ul style="list-style-type: none">· Certificado de Uso de Suelo, Regulaciones y Numeración emitido por la Dirección Municipal de Planificación Física.
	<ul style="list-style-type: none">· Estudio de Micro localización de la Dirección Municipal de Planificación Física según corresponda.
	<ul style="list-style-type: none">· Documentación Legal de la Entidad o Certificación.

Aclaración sobre los trámites en el AC

1. En el caso de Rehabilitaciones, remodelaciones y Divisiones la complejidad depende de:
 - Baja: Construcción o demolición de muros hasta 6 m, ampliaciones hasta 10 m²
 - Media: Construcción o demolición de muros hasta 12 m, ampliaciones hasta 15 m²
 - Alta: Construcción o demolición de muros más de 12 m, ampliaciones más de 15 m²
2. En el resto de los casos la complejidad y las tarifas deben ser correspondientes:
 - Baja: Hasta 60 m²
 - Media: Entre 60 y 80 m²
 - Alta: más de 80 m²
3. En el caso en que no se realiza estudio de factibilidad, NO se cobra esta etapa

Contactos

La Empresa Provincial de Servicios Técnicos del Arquitecto de la Comunidad Granma se encuentra ubicada en Céspedes No 8 e/ Canducha Figueredo y Plaza del Himno, El Cristo, Bayamo.

Cuenta con oficinas de atención a la población en los municipios de la provincia: Bayamo, Jiguaní, Manzanillo, Yara, Bartolomé Masó, Campechuela, Media Luna y Niquero.

En los municipios Río Cauto, Cauto Cristo, Buey Arriba y Pilon se atiende en la Oficina de la Vivienda Municipal.

En el municipio Guisa se atiende en casa particular de la especialista principal

Institución	Dirección Postal	Teléfonos
ST Región del Cauto	Céspedes No 8 e/ Canducha Figueredo y Plaza del Himno, El Cristo	23 412063
Bayamo	Céspedes No 8 e/ Canducha Figueredo y Plaza del Himno, El Cristo	23 427257
Jiguaní	Ramón Gómez No. 33 e/ Saladriga y General García	23 366743
Río Cauto	<i>Dirección Municipal de</i> <i>Vivienda.</i> Antonio Maceo No. 57 B. Rpto. Libertad	23 825140
Cauto Cristo	<i>Dirección Municipal de</i> <i>la Vivienda.</i> Calle Cristino Naranjo # 14 % Frank País y Piti Fajardo	23 327578
Buey Arriba	<i>Dirección Municipal de</i> <i>la Vivienda.</i> Calle Pasaje 14 # 5 B % Celia Aguilar e Ignacio Agramonte	23 343523
Guisa	General García No 257.- Rpto. Guillermo González	
ST Región del Golfo	Sariol No. 124 e/ Aguilera y Concepción. Rpto. Centro Ciudad	23 577434
Manzanillo	Sariol No. 124 e/	23 578514

Servicios

Última actualización: Miércoles, 18 Septiembre 2019 10:54

Visto: 966

Yara	Aguilera y Concepción. Rpto. Centro Ciudad Carlos M. Céspedes 23 588089 126 e/ Emilio Heriman y Final
Bartolomé Masó	Bartolomé Masó No. 23 565249 36B. Rpto. Masó
Campechuela	Calle América - Final - (Terminal de Ómnibus)
Media Luna	Antonio Ballesteros No. 23 981546 34 Rpto. Antonio Maceo
Niquero	Céspedes S/N (al lado - del Bufete Colectivo)
Pilón	<i>Dirección Municipal de Vivienda.</i> Camilo Cienfuegos e/ Paquito Rosales y Manuel Ascunce Domenech

Horario de atención a la población

- **Río Cauto:** martes en el horario de 8:00 AM – 12 M y de 2:00 PM – 4:00 PM
- **Cauto Cristo:** viernes en el horario de 8:00 AM – 12 M
- **Jiguaní:** lunes, miércoles, y viernes en el horario de 8:00 AM – 12 M
- **Bayamo:** lunes, miércoles, jueves y viernes en el horario de 8:00 AM – 12 M y de 2:00 PM – 4:00 PM
- **Buey Arriba:** 3er miércoles del mes en el horario de 8:00 AM – 12 M
- **Guisa:** lunes en el horario de 8:30 AM – 3 PM
- **Yara:** lunes, miércoles, jueves y viernes en el horario de 8:00 AM – 12 M y de 2:00 PM – 4:00 PM
- **Manzanillo:** lunes, miércoles, jueves en el horario de 8:00 AM – 1PM recepción de solicitudes y de 2:30PM – 4:30 PM entrega de solicitudes. Los viernes atención al Bufete.
- **Campechuela:** lunes en el horario de 8:00 AM – 12 M
- **Media Luna:** lunes y miércoles el horario de 8:00 AM – 12 M
- **Niquero:** lunes, miércoles, jueves y viernes en el horario de 8:00 AM – 12 M
- **Pilón:** lunes en el horario de 8:00 AM – 12 M
- **Bartolomé Masó:** lunes en el horario de 8:00 AM – 12 M